

УТВЕРЖДАЮ  
Директор Частного торгово-  
производственного унитарного  
«Клен»



Т.З. Тытик

## ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ О ПРОДАЖЕ ТОВАРОВ

Минский район, Республика Беларусь

**Частное торгово-производственное унитарное предприятие «Красный Клен»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора Тытик Татьяны Зиновьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **физическое (юридическое) лицо**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего договора применяются термины и их определения в значениях, установленных законодательством Республики Беларусь, а также следующие термины и их определения:

1.1. Акцепт – полное и безоговорочное принятие Покупателем условий настоящего договора (получение Продавцом 100-процентной оплаты товара).

1.2. Договор – соглашение сторон о купле-продаже товаров в торговом объекте, заключенное путем Акцепта Оферты.

1.3. Оферта - публичное предложение Продавца, адресованное любому физическому (юридическому) лицу, заключить с ним договор на условиях, содержащихся в настоящем договоре.

1.4. Покупатель - физическое (юридическое) лицо, заключившее с Продавцом настоящий договор оферты на условиях, содержащихся в нем, заказывающее, приобретающее товар исключительно для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.5. Продавец - Частное торгово-производственное унитарное предприятие «Красный Клен», реализующее товар, представленный в торговом объекте.

1.6. Товар – растения (декоративные, плодовые, клубневые, луковичные, однолетние, многолетние, почвопокровные и т.д.) и продукция цветоводства (цветы в горшках, рассада цветов и т.д.), газонные травы, грунты, а также сопутствующие товары для сада и огорода, посадки и ухода за растениями и газонными травами, подарочный сертификат.

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Размещение настоящего договора на стенде «Информация для покупателей», находящемся в торговом объекте в соответствии с п. 2 ст. 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь является публичным предложением (офертой) Частного предприятия «Красный Клен», адресованное неопределенному кругу лиц заключить настоящий договор, содержащий все существенные условия организации купле-продажи товаров.

2.2. Настоящий договор является договором присоединения и заключается путем присоединения Покупателя к предложенным Продавцом условиям договора, изложенным в оферте, в целом (без оговорок и дополнений).

2.3. В случае принятия условий настоящего договора (т.е. публичной оферты), физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Покупателем. Оплата Товара Покупателем в соответствии с условиями настоящего договора является акцептом оферты, что, в соответствии с п. 3 ст. 408 Гражданского кодекса Республики Беларусь, считается равносильным заключению договора на условиях, изложенных в оферте.

2.4. К отношениям между Продавцом и Покупателем применяются положения Гражданского кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь от 09.01.2002 № 90-З «О защите прав потребителей», законодательство о торговле, в том числе Закон Республики Беларусь от 08.01.2014 № 128-З «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь», Правила продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22.07.2014 № 703, Правила продажи товаров при осуществлении розничной торговли по образцам, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.01.2009 № 31, а также иные нормативные правовые акты Республики Беларусь, регулирующие вопросы розничной купли-продажи.

2.5. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что обладает соответствующим правом и достаточным объемом дееспособности, а равно всеми иными правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего договора.

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Продавец обязуется передать Товар, а Покупатель производит оплату и принимает Товар в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Товар выбирается Покупателем из представленных экземпляров Товара, находящихся в торговом зале, либо из образцов Товара, предоставленных в каталоге Продавца. Приобретаемый Покупателем Товар может отличаться от фактического внешнего вида образца Товара, представленного в торговом зале либо в каталоге Продавца.

3.3. До заключения настоящего договора Покупателем изучены качественные и иные характеристики приобретаемого Товара, Покупатель подтверждает обладание достоверной и полной информацией о Товаре.

3.4. Покупатель приобретает Товар для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

3.5. Стороны подтверждают, что на момент продажи Покупателю растения здоровы, не заражены болезнями и вредителями.

### 4. ЦЕНА ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цены на Товар определяются Продавцом в одностороннем бесспорном порядке и указываются в белорусских рублях за 1 (одну) единицу Товара рядом с определенным наименованием Товара на бумажном или ином носителе (ценнике) или в прейскуранте, утвержденном Продавцом.

4.2. Стоимость Товара определяется исходя из цены каждого наименования Товара, установленной Продавцом на дату обращения Покупателя.

4.3. Оплата Товара осуществляется на условиях 100-процентной оплаты при его получения Покупателем путем внесения наличных (безналичных) денежных средств в кассу Продавца или перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В подтверждение оплаты Товара Продавец обязан выдать Покупателю кассовый чек, а по запросу Покупателя дополнительно и товарный чек.

4.4. Продавец предоставляет Покупателю скидку на Товар в соответствии с положением о порядке и условиях предоставления покупателем скидок, действующем у Продавца на момент заключения настоящего договора.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. своевременно в доступной форме довести до сведения Покупателя необходимую и достоверную информацию о товарах, обеспечивающую возможность правильного выбора Товаров, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;

5.1.2. передать Покупателю Товар надлежащего качества, который соответствует информации, доведенной до его сведения при передаче Товара;

5.1.3. передать Покупателю Товар свободным от обременений со стороны третьих лиц;

5.1.4. одновременно с передачей Товара передать Покупателю документацию, содержащую сведения об уходе за цветами в горшках и их разведении, условиях хранения и посадки рассады цветов, семян и луковиц растений, саженцев деревьев и кустарников.

5.2. Продавец имеет право:

5.2.1. предложить Покупателю замену Товара в случае отсутствия выбранного Товара на складе Продавца;

5.2.2. не принимать к рассмотрению претензии Покупателя, предъявленные к недостатками после передачи (отпуска) Товара, если покупателем не предоставлены документы, подтверждающие, что недостаток (недостатки) Товара возникли не по вине самого Покупателя.

5.3. Покупатель обязан:

5.3.1. оплатить приобретаемый Товар в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором;

5.3.2. принять Товар в порядке, установленном настоящим договором;

5.3.3. осуществить проверку Товара по количеству, ассортименту и качеству;

5.3.4. выполнять все рекомендации Продавца по уходу за цветами в горшках и их разведению, условиях хранения и посадки рассады цветов, семян и луковиц растений, саженцев деревьев и кустарников и т.д.

5.4. Покупатель имеет право на:

5.4.1. свободный выбор Товаров;

5.4.2. обмен или возврат (в течение четырнадцати дней с момента приобретения) непродовольственного товара надлежащего качества, не бывшего в употреблении. Исключение составляют непродовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену и возврату согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 14 июня 2002 г. № 778 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей», а именно цветы живые, елки, декоративные растения, саженцы, рассада, семена, луковицы, мицелий.

5.5. Стороны имеют и другие права и обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

## 6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ПРИЕМКИ ТОВАРА

6.1. Продавец передает Покупателю Товар после оплаты Покупателем полной стоимости Товара.

6.2. Приемка Товара по количеству и качеству осуществляется Покупателем в присутствии Продавца при выборке.

6.3. В случае выявления несоответствия приобретаемого Товара по количеству и/или качеству при приемке Товара Покупатель вправе требовать от Продавца по своему выбору:

6.3.1. безвозмездного устранения недостатков Товара;

6.3.2. замены Товара ненадлежащего качества Товаром надлежащего качества;

6.3.3. соразмерного уменьшения цены Товара;

6.3.4. расторжения настоящего договора и возврата уплаченных сумм.

6.4. Не являются существенными недостатками Товара (посадочного материала):

6.4.1. частичная и/или временная потеря декоративности и/или плодородности и/или изменение внешнего вида растений, вследствие естественных реакций растений на стресс/условия перевозки, пересадки и т.п. (повреждение листьев (листовой пластинки) стеблей, стволов; уменьшение годового прироста; изменение окраски; временная потеря тургора, сломы и т.д.);

6.4.2. незначительное повреждение побегов или корневой системы растений, которое является неизбежным при выкопке для случая поставки и/или продажи растения с закрытой корневой системой в форме кома либо кома с металлической оплеткой;

6.4.3. обрезка побегов, соцветий, части листвы растений изготовителем или Продавцом в целях формирования растений или особенностей пересадки, транспортировки, хранения.

6.5. Существенными недостатками Товара (посадочного материала) могут быть признаны:

6.5.1. полная потеря декоративности и/или плодородности, вследствие повреждения растений по вине Продавца. Вина Продавца может быть признана им самостоятельно либо должна быть установлена по результатам независимой экспертизы;

6.5.2. усыхание/отмирание/слом более 40 % (сорока процентов) листового покрова/веток/ствола при условии обеспечения Покупателем надлежащего ухода за растением;

6.5.3. явные признаки заболевания и/или повреждения растений вредителями, ведущие или приводящие к полной потере декоративности и/или плодородности и/или гибели растения, возникшие до передачи товара Покупателю и особенности которых не позволяют их устранить. Факт возникновения указанного недостатка Товара до передачи его Покупателю должен быть подтвержден заключением независимой экспертизы.

6.6. Продавец отвечает за недостатки Товара, на который не установлен гарантийный срок, если Покупатель докажет, что недостатки Товара возникли до его передачи или по причинам, возникшим до момента его передачи.

6.7. Товар передается Покупателю:

6.7.1. в стандартной комплектации изготовителя;

6.7.2. в таре и (или) упаковке, которая должна обеспечивать при перевозке и хранении сохранность Товара, за исключением Товара, который по своему характеру не требует затаривания и (или) упаковки.

6.8. Право собственности и риск случайной гибели Товара переходят к Покупателю с момента уплаты Покупателем стоимости Товара в полном объеме.

6.9. С момента выдачи Продавцом Покупателю кассового (товарного) чека Покупатель не имеет право предъявлять Продавцу претензии по количеству, качеству и ассортименту Товара.

## 7. КАЧЕСТВО ТОВАРА. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Качество Товара должно соответствовать требованиям действующих в Республики Беларусь государственных стандартов и других нормативных правовых актов, предъявляемым к таким товарам.

Живые растения (посадочный материал) надлежащего качества обмену и возврату не подлежат.

7.2. Гарантийный срок на растения производителем и Продавцом не установлен. При заявлении Покупателем претензии к Товару с существенными недостатками после передачи (продажи) Товара, Покупатель несет бремя доказывания, что недостаток (недостатки) Товара возникли по вине Продавца либо по причинам, возникшим до передачи товара Покупателю, а не вызваны ненадлежащим обращением, условиями хранения и уходом за растениями.

7.3. В случае возникшего спора о качестве Товара вопрос решается государственной инспекцией по качеству товаров, бюро товарных экспертиз либо компетентным представителем незаинтересованной организации. Оплата экспертизы производится стороной, против которой вынесено решение экспертизы. Обязанность организации экспертизы лежит на Покупателе.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

8.2. Продавец не несет ответственности за последствия, связанные с действиями Покупателя в случае использования Товара, приобретенного у Продавца, в предпринимательских целях.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после вступления в силу настоящего договора и/или в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

8.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

## 9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами посредством переговоров.

9.2. При недостижении согласия путем переговоров спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор считается заключенным с момента выдачи Продавцом Покупателю кассового (товарного) чека в месте его продажи или с момента получения Продавцом сообщения о намерении Покупателя приобрести Товар на условиях настоящего Договора.

10.2. Изменения и/или дополнения в настоящий договор вносятся в одностороннем порядке по решению Продавца.

10.3. Изменения и/или дополнения, вносимые Продавцом в настоящий договор по собственной инициативе, вступают в силу через 5 (пять) календарных дней после их утверждения.

10.4. Изменения и/или дополнения, вносимые Продавцом в настоящий договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу соответствующих актов законодательства.

10.5. Текст изменений и/или дополнений настоящего договора, либо его новая редакция доводится Продавцом до всеобщего сведения посредством размещения соответствующей информации на стенде «Информация для покупателей», находящемся в торговом объекте Продавца.

10.6. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

10.7. Продавец имеет право использовать электронный адрес и телефонные номера Покупателя для рассылки информационных сообщений.

10.8. Заключая настоящий Договор, Потребитель тем самым заявляет, что:

10.8.1. получил документацию, содержащую сведения об уходе за цветами в горшках и их разведении, условиях хранения и посадки рассады цветов, семян и луковиц растений, саженцев деревьев и кустарников;

10.8.2. ознакомлен с рекомендациями Продавца об уходе за цветами в горшках и их разведении, условиях хранения и посадки рассады цветов, семян и луковиц растений, саженцев деревьев и кустарников, и обязуется выполнять их;

10.8.3. он целиком и полностью ознакомлен с условиями настоящего договора.

10.9. Настоящий договор считается исполненным с момента получения товара Покупателем.

10.10. Стороны безоговорочно признают юридическую силу текста настоящего договора.

10.11. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что настоящий договор заключен по юридическому адресу нахождения Продавца.

## 11. РЕКВИЗИТЫ ПРОДАВЦА

**Частное                      торгово-производственное  
унитарное предприятие**

**«Красный Клен»**

223053, Минский р-н, д. Боровляны,  
ул. Купаловская, 19

р/с 3012107393001 в ОАО «БанкБелВЭБ»,

код банка: 153001226

Адрес банка: г. Минск, ул. Кульман, 2

УНП 690605438

Телефоны для контакта: 8-029-6422580

e-mail: rasliny@tut.by,

сайт: www.rasliny.by

Директор

\_\_\_\_\_ Тытик Татьяна Зиновьевна

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.